

## Veľkometrážny rodinný dom s dvojgarážou v centre Galanty



**249 500 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Galanta       |
| Ulica:           | Galanta       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 112 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 336 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 218 m <sup>2</sup> | Stav:             | úplne prerobený    |
| Úžitková plocha: | 336 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 336 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj veľkometrážny rodinný dom v radovej zástavbe s dvojgarážou v centre Galanty.

Hodnota tejto nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 340.000 Eur.  
Predajná cena je 249.500 Eur.

Zastavaná plocha: 112 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 336 m<sup>2</sup>

Pozemok: 218 m<sup>2</sup> (oplotený nepriehľadným plotom od susedných záhrad)

Garáž pre 2 autá + 3 ďalšie parkovanie na pozemku pred vstupom do garáže.

6 izieb na prvom a druhom podlaží + technické zázemie v suteréne

Dispozícia domu:

Suterén: dvojgaráž, kotolňa, práčovňa, špajza, technická miestnosť

Prízemie: vstupná chodba, hostovská toaleta, priestranná obývačka čiastočne spojená s jedálňou s výstupom na terasu, kuchyňa

*Poschodie: 3 priestranné izby (z toho 2 s loggiou, jedna s panoramatickým výhľadom na záhradu a susedstvo), kúpeľňa spojená s toaletou, chodba.*

*Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen na bývanie, ale aj na prenájom či podnikanie (menšia ubytovňa, bývanie s kancelárskymi alebo skladovými priestormi v suteréne, ordinácia, kaderníctvo, kozmetika).*

#### *Technický stav a vybavenie:*

*Dom bol postavený v roku 1983 a prešiel niekoľkými fázami rekonštrukcie. V roku 2022 to bola výmena plastových okien, vchodových dverí, nová 12m kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu), sanita a podlahy mramor. V roku 2025 prešla kompletnou obnovou strecha (zateplenie 20 cm polystyrénom a hydroizolácia). Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, doplnený o krb v obývačke, ktorý vytvára atmosféru domova. V prípade záujmu sa stačí nasťahovať.*

*Režijné náklady sú do 170 eur/mes*

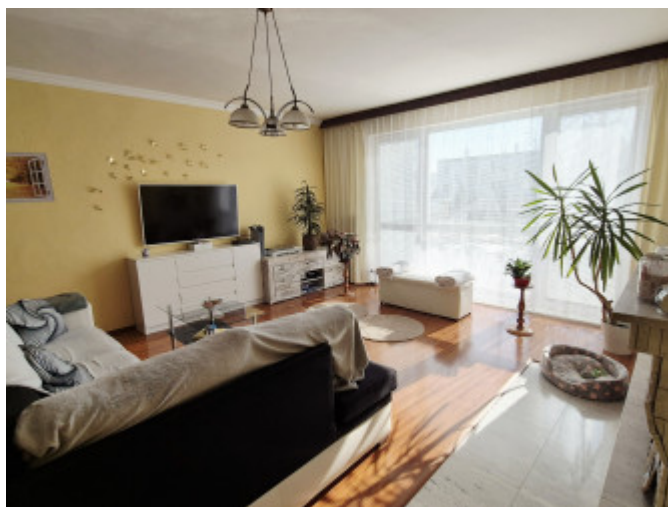
#### *Lokalita a občianska vybavenosť:*

*Dom sa nachádza v tichej ulici plnej zelene priamo blízko centra meste Galanta, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkom okolí nájdete obchodné centrá, školy, škôlky, gymnázium, nemocnicu, lekárne či banky. Výhodou je bezproblémové parkovanie pre 5 áut, ako aj rýchly prístup na diaľnicu R1 a dopravný uzol Bratislava-Trnava-Nitra. BA a NR do 45 min., Trnava do 20 minút.*

*Cena je 254.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:*

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu*
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

*Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Tibor Farkas**

Telefón :

**0915 950 974**

E-mail:

***tibor@solidnebyvanie.sk***

