

Veľkometrážny rodinný dom s dvojgarážou v centre Galanty



254 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	112 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	336 m ²
Plocha pozemku:	218 m ²	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	336 m ²	Celková plocha:	336 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj veľkometrážny rodinný dom v radovej zástavbe s dvojgarážou v centre Galanty.

Hodnota tejto nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 340.000 Eur.
Predajná cena je 254.000 Eur.

Zastavaná plocha: 112 m²

Úžitková plocha: 336 m²

Pozemok: 218 m² (oplotený nepriehľadným plotom od susedných záhrad)

Garáž pre 2 autá + 3 ďalšie parkovanie na pozemku pred vstupom do garáže.

6 izieb na prvom a druhom podlaží + technické zázemie v suteréne

Dispozícia domu:

Suterén: dvojgaráž, kotolňa, práčovňa, špajza, technická miestnosť

Prízemie: vstupná chodba, hostovská toaleta, priestranná obývačka čiastočne spojená s jedálňou s výstupom na terasu, kuchyňa

Poschodie: 3 priestranné izby (z toho 2 s loggiou, jedna s panoramatickým výhľadom na záhradu a susedstvo), kúpeľňa spojená s toaletou, chodba.

Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen na bývanie, ale aj na prenájom či podnikanie (menšia ubytovňa, bývanie s kancelárskymi alebo skladovými priestormi v suteréne, ordinácia, kaderníctvo, kozmetika).

Technický stav a vybavenie:

Dom bol postavený v roku 1983 a prešiel niekoľkými fázami rekonštrukcie. V roku 2022 to bola výmena plastových okien, vchodových dverí, nová 12m kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu), sanita a podlahy mramor. V roku 2025 prešla kompletnou obnovou strecha (zateplenie 20 cm polystyrénom a hydroizolácia). Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, doplnený o krb v obývačke, ktorý vytvára atmosféru domova. V prípade záujmu sa stačí nastahovať.

Režijné náklady sú do 170 eur/mes

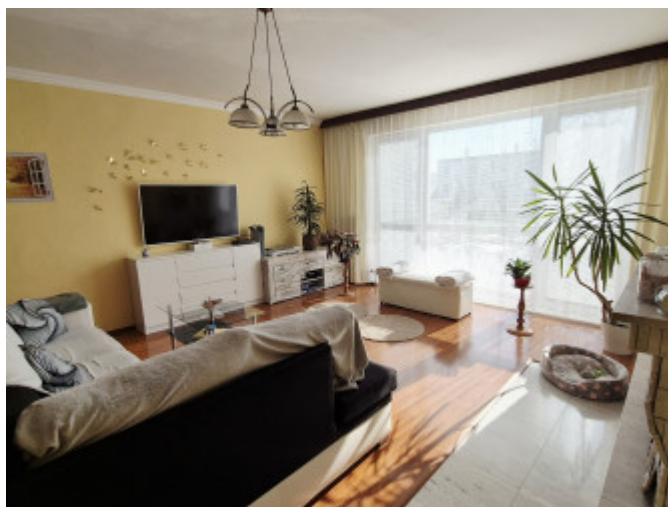
Lokalita a občianska vybavenosť:

Dom sa nachádza v tichej ulici plnej zelene priamo blízko centra meste Galanta, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkom okolí nájdete obchodné centrá, školy, škôlky, gymnázium, nemocnicu, lekárne či banky. Výhodou je bezproblémové parkovanie pre 5 áut, ako aj rýchly prístup na diaľnicu R1 a dopravný uzol Bratislava-Trnava-Nitra. BA a NR do 45 min., Trnava do 20 minút.

Cena je 254.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu*
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Farkas

0915 950 974

tibor@solidnebyvanie.sk

