

Na predaj obchodné priestory

123 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bodza
Ulica:	Bodza
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	105 m ²

Podlahová plocha:	105 m ²
Stav:	novostavba
Celková plocha:	105 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj obchodné priestory v obci Bodza.

Frekventovaná lokalita, pri hlavnej ceste I/63. Cesta I. triedy 63 (I/63) je cesta I. triedy na Slovensku, ktorá spája Bratislavu, Dunajskú Strelu a Komárno.

Budova je kúpou hneď voľná.

Rok výstavby: 2020

Pozemok: 300 m²

Zastavaná plocha: 105 m²

Úžitková plocha: 70 m²

Konštrukcia: železobetónové základy, steny z pálených tehál, zateplenie polystyrénom.

Žumpa: 6 m³

IS: voda, električka, internet

Klimatizované priestory

2x elektrický bojler
2x wc
Kúpeľňa so sprchou

Priestory sú vhodné pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb alebo kancelárskych priestorov. Táto budova môže slúžiť aj na plnohodnotné bývanie.

Za budovou je pozemok s rozlohou 644 m², majiteľ budovy má nájomnú zmluvu na ten pozemok, platný do 30.4.2029. Nájomná zmluva sa automaticky predlžuje na ďalších 5 rokov. Ročné nájomné je 65 eur za celý pozemok.

Cena polyfunkčnej budovy je 123.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tibor Farkas

Telefón :

0915 950 974

E-mail:

tibor@solidnebyvanie.sk

