

## 5-izbový rodinný dom v obci Ňárad



**174 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Ulica:	Ňárad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	993 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s.r.o. Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Ňárad.

Dom je v pôvodnom ale v dobrom, obývatel'nom stave a kúpou hneď volný.

Hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 188.000 Eur.

Predajná cena je 169.000 Eur.

Rok kolaudácie: 1996

Pozemok: 993 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha domu: 136 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu: 220 m<sup>2</sup>

Vedľajšia stavba: 29 m<sup>2</sup>

Kúrenie: plynový kotol + radiátory

Dispozičné riešenie domu

Pivnica: kotolňa, práčovňa, 2x izba/sklad

*Suterén: kuchyňa, špajza, wc, garáž*

*Prízemie: predsieň, obývacia izba, jedáleň, kúpeľňa s oddelenou wc, 2x izba*

*Poschodie: 2x izba*

*Obec Nárada leží na Žitnom ostrove uprostred krásnej prírody. V blízkosti je rieka Dunaj s jej ramenami. Lokalita je chráneným územím. Obyvateľom sa ponúka v okolí nespočetné množstvo aktivít - kúpanie v termáloch (celoročne Dunajská Streda aj Veľký Meder), cyklistika, rybolov, člnkovanie...*

*Realizácia úseku diaľnice R7/D4 zabezpečuje dobrú dostupnosť do Bratislavy. Obec je vzdialená od Dunajskej Stredy 20 km, od Veľkého Medera 15 km a od Gabčíkova len 7 km.*

*Cena je 169.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:*

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu*
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

*Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tibor Farkas**  
**0915 950 974**  
**tibor@solidnebyvanie.sk**

