

Na predaj 4-izbový rodinný dom, Novostavba, Trstice okres Galanta



167 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Ulica:	Trstice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	131.42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	421 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	131.42 m ²
Úžitková plocha:	101 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu v Trsticiach.

Pozemok: 421 m²

Zastavaná plocha domu: 131,42 m²

Úžitková plocha domu 101 m²

Napojené IS: električka, voda, kanalizácia, optický internet

Je to nízkoenergetický drevodom postavený z kvalitných materiálov.

Zateplenie domu:

- v obvodových stenách je 15 cm minerálna vata + z vonkajšej strany je 10 cm polystyrén

Izolácia strechy:

- 30 cm minerálna vata + fatrafol

Okná: plastové 3 sklo

Kúrenie: elektrické podlahové so samostatným termostatom v každej miestnosti

Dispozičné riešenie domu:

Predsieň - 4,59 m²

Chodba - 8,8 m²

Obývacia izba - 28,4 m²

Kuchyňa - 9,59 m²

Špajza - 3,54 m²

Detská izba - 9,6 m²

Druhá detská izba - 9,6 m²

Spálňa - 13 m²

WC - 1,62 m²

Technická miestnosť - 4,14 m²

Kúpeľňa (sprcha, vaňa, wc) - 8,19 m²

Obec Trstice sa nachádza 18 km na východ od Dunajskej Stredy a 23 km na juh od Galanty. Trstice majú komfortne vyriešenú dopravu do Galanty a Dunajskej Stredy hromadnou dopravou. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Zastávka SAD, potraviny, pekáreň, lekáreň, kaviareň. V obci sa ďalej nachádza materská škola (SK aj HU), základná škola (1. aj 2. stupeň, SK aj HU), pošta, zdravotnícke zariadenia (detský a obvodný lekár, zubná ambulancia, neurológia, gynekologická ambulancia), nákupné strediská (Tesco, Coop Jednota), čerpacia stanica pohonných hmôt, kultúrny dom, kino, reštaurácie, kostol, bankomat, športové zariadenia (futbalový štadión, telocvičňa, posilňovňa), Relax centrum.

Cena za HOLODOM - 167.000 €

Cena za ŠTANDARD - 182.000 €

V prípade dokončenia do stavu ŠTANDARD je možné si vybrať iné materiály/farby ako sú na obr.

Ceny sú vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu*
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Farkas

0915 950 974

tibor@solidnebyvanie.sk

