

Rodinný dom LEVICE - PREDAJ - DOHODA NA CENE



105 000 €

CENA DOHODOU

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Kozmálovce
Ulica:	Veľké Kozmálovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2127 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	388 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	388 m ²	Celková plocha:	2127 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečnú príležitosť v úplnom cetnre **Veľké Kozmálovce** – rodinný dom s veľkým pozemkom **2 127 m²**. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú investičný potenciál, vlastný domov, alebo možnosť rozšírenia možností.

Dom je v pôvodnom stave, čo vám umožní vytvoriť si vysnívané bývanie presne podľa svojich predstáv. Pozemok je možné rozčleniť na dve časti – v zadnej časti rastie nová ulica, kde vedie asfaltová cesta, ktorá otvára možnosti pre výstavbu ďalšieho domu alebo rozšírenie existujúceho. V súčasnosti je vhodný na renováciu a prenájom, čím si môžete zabezpečiť stabilný príjem, alebo ho prerobiť na moderné bývanie. Na pozemku sa nachádza veľkorysá garáž s montážnou jamou. Súčasťou pozemku je vinič, ktorý poskytuje možnosť vlastnej produkcie hrozna, alebo využitia na vinárske účely.

Na pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, žumpa. Obec Veľké Kozmálovce je známa svojou bohatou kultúrnou scénou, konajú sa tu rôzne podujatia, a všetko potrebné pre pohodlné bývanie je na dosah. V blízkosti nájdete tržnicu, amfiteáter a ďalšie občianske vybavenie. Vzdialenosť od okresného mesta Levice je len 8 km a od Tlmačov len 2 km, čo zaručuje rýchly a

jednoduchý prístup do väčších miest.

RODINNÝ DOM:

- vstupná chodba,
- obývačka,
- dve obytné miestnosti,
- kuchyňa,
- špajza,
- kúpeľňa s vaňou
- WC,

OSTATNÉ INFORMÁCIE:

- materiál - tehla,
- strecha - sedlová - škridla,
- plastové vchodové dvere a 3xplastové okná,
- ohrev vody el. bojlerom,
- podlahy- keramická dlažba v kombinácii s parketami,
- kúrenie - el. konvektory,
- voda- z obecného vodovodu,
- elektrina- 220/380V,
- kanalizácia- žumpa,
- asfaltová prístupová komunikácia,
- plyn,
- slnečný pozemok, oplotený,
- tichá, pokojná, slnečná, vyhľadávaná lokalita,

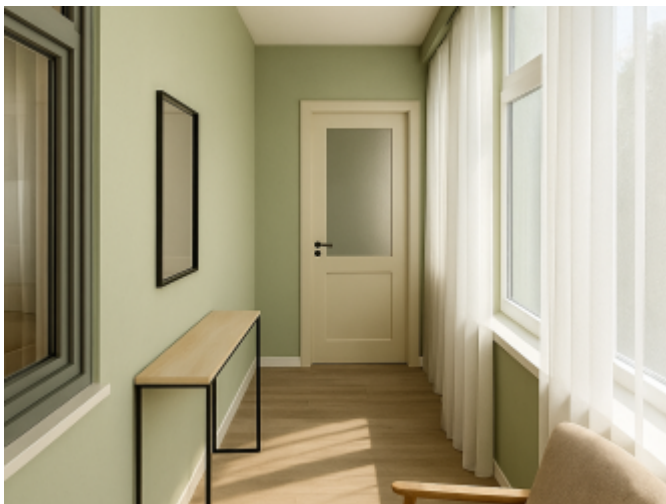
POZEMOK:

- zastavaná plocha a nádvoria 388 m²,
- záhrada 1739 m²,
- spolu 2127 m²,

Neváhajte a využite túto výnimočnú ponuku za veľmi výhodnú cenu! Ideálna investícia alebo miesto

na vaše sny. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

maros@solidnebyvanie.sk alebo **0911 807 925 807**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Maroš Mesík

0911 807 925

maros@solidnebyvanie.sk

