

Novostavba 3-izbovéhu bytu v stave ŠTANDARD, 93,32 m²

134 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Ulica:	Trstice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	93.32 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	93.32 m ²	Celková plocha:	93.32 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s.r.o. Vám ponúka na predaj novostavbu 3-izbovéhu bytu v Trsticiach.

Byt sa nachádza na prízemí novej štvorbytovky, ktorá sa nachádza v tichej lokalite obce.

Úžitková plocha bytu: 93,32 m²

Dvor/záhradka za terasou: 50 m²

Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom, k bytu patrí súkromný pozemok o výmere 88 m².

V byte je elektrické podlahové kúrenie a v každej miestnosti je termostát.

Dispozičné riešenie bytu:

- chodba: 8,38 m²
- spálňa: 12,55 m²
- detská izba: 12 m²
- wc: 4,81 m²
- kúpeľňa: 5,73 m²
- obývací izba s kuchyňou: 32,35 m²
- terasa: 17,50 m²

Byt je bez tiarch, kúpou hneď voľný, môžete sa nasťahovať ihneď.

Obec Trstice sa nachádza 18 km na východ od Dunajskej Stredy a 23 km na juh od Galanty. Trstice majú komfortne vyriešenú dopravu do Galanty a Dunajskej Stredy hromadnou dopravou. Rozostavaný dom sa nachádza v tichom prostredí obce Trstice. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Zastávka SAD, potraviny, pekáreň, lekáreň, kaviareň. V obci sa ďalej nachádza materská škola (SK aj HU), základná škola (1. aj 2. stupeň, SK aj HU), pošta, zdravotnícke zariadenia (detský a obvodný lekár, zubná ambulancia, neurológia, gynekologická ambulancia), nákupné strediská (Tesco, Coop Jednota), čerpacia stanica pohonných hmôt, kultúrny dom, kino, reštaurácie, kolkáreň, kostol, pohostinské zariadenia, bankomaty, športové zariadenia (futbalový štadión, telocvičňa, posilňovňa), Relax centrum.

Cena bytu je 134.900 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšími podmienkami na trhu*
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tibor Farkas

Telefón :

0915 950 974

E-mail:

tibor@solidnebyvanie.sk

