

Na predaj 5-izbový rodinný dom s čiastočnou rekonštrukciou v Mostovej

148 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Mostová
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	168 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	715 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol, s.r.o. Vám ponúka na predaj poschodový 5-izbový rodinný dom v Mostovej.

Pozemok: 715 m²

Zastavaná plocha domu: 168 m²

Úžitková plocha domu: 200 m²

Vedľajšia stavba: 76 m²

Dom prešiel v roku 2024 čiastočnou rekonštrukciou:

- nová strecha: tepelná izolácia, hydroizolácia, nové plechy
- plastové okná, vchodové dvere, garážové dvere
- na poschodí je komplet nová elektroinštalácia, nová vodoinštalácia
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na vonkajší kamerový systém

Kúrenie je riešené s plynovým kotlom a radiátormi, ale je k dispozícii aj kotol na tuhé palivo.
Dom je napojený na všetky IS: obecná voda, obecná kanalizácia, električka, plyn, optický internet.
Na dvore sa nachádza aj studňa na polievanie záhrady.

Dispozičné riešenie domu

Prízemie: zádveria, chodba, sklad, technická miestnosť, garáž, kuchyňa, izba, schodisko

Poschodie: závetrie, chodba, obývací izba, 2x izba, šatník, kúpeľňa, wc, loggia

Dispozičné riešenie vedľajšej stavby:

3 veľké miestnosti, jedna z miestností je podpivničená

Je k dispozícii znalecký posudok z roku 2022 podľa ktorej mal dom hodnotu 150.000 Eur a to ešte v pôvodnom stave bez rekonštrukcie.

Dom je v osobnom vlastníctve a kúpou hneď voľný.

Vzdialenosti: Galanta 7 km, Dunajská Streda 20 km, Bratislava 60 km, Trnava 33 km.

Obec Mostová má dobrú občiansku vybavenosť: obecný úrad, hasičský zbor, pošta, základná škola (VJM), materská škola, Stredná odborná škola (VJM), ambulancia pre dospelých, deti a dorast, gynekologická ambulancia, zubná ambulancia, lekáreň, športové ihrisko. Rímskokatolícky kostol, predajne, pohostinstvá, čerpacia stanica PHM.

Cena domu je 148.990 Eur vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Farkas

0915 950 974

tibor@solidnebyvanie.sk

