

## REZERVOVANÉ!!! Na predaj 3-izbový byt s loggiou, ul. Narcisová



**89 990 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Šaľa            |
| Obec:            | Šaľa            |
| Ulica:           | Narcisová       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                     |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 62 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 62 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 62 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ!!!

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou na Narcisovej ulici.

Byt sa nachádza na 7/7 poschodí a má rozlohu 62 m<sup>2</sup>.  
K bytu patrí aj pivnica s rozlohou 20 m<sup>2</sup>.

#### Výhody bytu:

- zateplený bytový dom
- nový výťah
- plastové okná
- murované jadro
- nová kúpeľňa a wc
- loggia
- veľká pivnica

*Dispozičné riešenie bytu:*

- predsieň / chodba
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- wc
- obývacia izba
- detská izba
- spálňa so vstupom na loggiu

*Byt sa predáva nezariadený.*

*Za bytovým domom je veľké ihrisko, oproti je škôlka, v blízkosti sú potraviny, mäsiarstvo, fitnes, Tesco, ....*

*Cena bytu je 89.990 Eur vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:*

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

*Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Farkas**

**0915 950 974**

***tibor@solidnebyvanie.sk***

