

Kolaudácia JÚN 2025, na predaj 3-izbové byty vo Veľkom Mederi



123 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	81 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbové byty v novej štvrti mesta Veľký Meder.

Kolaudácia bude v júni 2025.

Byty na prízemí majú rozlohu 81 m² a prislúcha k nim aj dvor/záhrada s rozlohou 120 m².

Byty na poschodí majú rozlohu 75 m².

Parkovanie je zabezpečené priamo pred bytovkou.

Byty sa dajú kúpiť v stave HOLOBYT aj v stave ŠTANDARD.

Ceny sú od 123.000 Eur.

Štvorbytovka je postavená z pálených tehál. Obvodové steny sú z 30cm tehly, zateplené sú s 18cm polystyrénom.

Deliaca stena (spoločná stredná stena) má hrúbku 60 cm.

Za cenu 123.000 Eur ponúkame 3i byty na poschodí v stave HOLOBYT:

- biela malovka, 2 vrstvy

- obklady a dlažby (vchod, schodisko, loggia, technická miestnosť)
- elektrické zásuvky a vypínače na svetlá
- bojler na teplú vodu
- elektrické podlahové kúrenie, regulovateľné samostatne v každej miestnosti
- video vrátnik
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na alarm

Dá sa dokončiť do stavu ŠTANDARD (parkety, obklady a dlažby, kúpeľňa, wc, interiérové dvere) za príplatok 10.000 Eur, výsledná cena príplatku závisí od použitých materiálov.

Za cenu 138.000 ponúkame 3i byty na prízemí v stave HOLOBYT:

- biela malovka, 2 vrstvy
- obklady a dlažby (vchod, terasa, technická miestnosť)
- elektrické zásuvky a vypínače na svetlá
- bojler na teplú vodu
- elektrické podlahové kúrenie, regulovateľné samostatne v každej miestnosti
- video vrátnik
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na alarm
- úprava terénu na dvore/zemné práce
- kompletne oplatenie
- brána s predprípravou na elektrické ovládanie

Dá sa dokončiť do stavu ŠTANDARD (parkety, obklady a dlažby, kúpeľňa, wc, interiérové dvere) za príplatok 10.000 Eur, výsledná cena príplatku závisí od použitých materiálov.

Dispozičné riešenie - PRÍZEMIE: zádverie, chodba, detská izba, spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, technická miestnosť, terasa.

Dispozičné riešenie - POSCHODIE: zádverie, schodisko, detská izba, spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, technická miestnosť, loggia.

Veľký Meder disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu škôlky a školy (s vyučovacím jazykom maďarským aj slovenským), potraviny, úrady, lekár, supermarkety. Oblúbené termálne kúpalisko s celoročným využitím je najvyhľadavanejším kúpaliskom na Južnom Slovensku. Veľmi dobrá je dostupnosť do Bratislavy - Dunajskej Stredy - Komárna, a to železničným aj autobusovým spojením.

Uvedené ceny sú vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšími podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tibor Farkas
0915 950 974
tibor@solidnebyvanie.sk

