

5-izbový rodinný dom s pozemkom 800 m² v Zlatnej na Ostrove



99 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Ulica:	Zlatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	73 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom (radový dom) v Zlatnej na Ostrove, len 12 Km od Komárna.

Úžitková plocha domu: 140 m²

Pozemok: 800 m²

Na pozemku sa nachádzajú aj rôzne hospodárske budovy.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2023:

- nová izolácia strechy
- plastové okná
- nové parkety
- nová kuchynská linka
- interiérové dvere
- 2x klimatizácia

Dispozičné riešenie domu

PRÍZEMIE:

- vstupná hala
- chodba
- špajza
- úložný priestor pod schodiskom
- wc, technická miestnosť
- obývacia izba
- kuchyňa
- garáž

POSCHODIE:

- 4x izba
- kúpeľňa s vaňou
- wc

Režijné náklady pre 4 člennú rodinu sú 180 eur/mes.

Kúrenie je ústredné (plynový kotol' a radiátory).

Odpadová voda je odvedená do žumpy, ale dá sa napojiť aj na kanalizáciu.

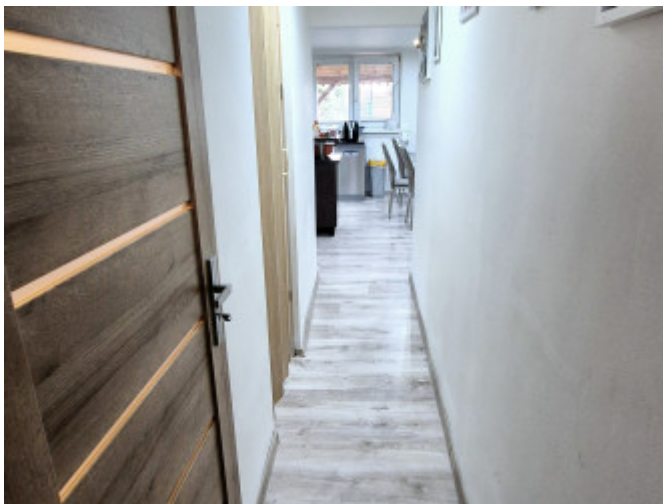
Lokalita: : tiché prostredie, škola, škôlka, rybolov, turistika, cykloturistika, obchody, zdravotné stredisko, pošta, vlaková stanica, atď., Komárno - 13 Km, Veľký Meder - 20 Km.

Cena domu je 99.990 Eur vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Farkas

0915 950 974

tibor@solidnebyvanie.sk

