

Moderný a nadštandardný 5-izbový rodinný dom, Tomášikovo



386 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	239 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	732 m ²	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	304.74 m ²	Celková plocha:	304.74 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie Vám ponúka na predaj nadštandardný 5-izbový rodinný dom v tichej časti obce Tomášikovo.

ZÁKLADNÉ INFO:

Pozemok: 732 m²

Zastavaná plocha domu: 239 m²

Úžitková plocha domu: 304,74 m²

Použitý materiál: YTONG 40cm + grafitový polystyrén 12 cm

Napojené IS: električka, voda, kanalizácia

Dispozičné riešenie domu:

PRÍZEMIE:

- predsieň

- obývacia izba (s moderným krbom)

- kuchyňa

- spáľňa, zo spálne máte vstup do kúpeľne (rohová vaňa, sprcha, wc) a do šatníku so vstavanými skriňami
- technická miestnosť (bojler, práčka, sušička, wc)
- dvojgaráž
- terasa

POSCHODIE:

- 3x izba
- kúpeľňa (sprcha, wc)
- balkón

VYBAVENIE:

Dom sa predáva zariadený, je v osobnom vlastníctve a kúpou voľný.

Dom disponuje aj s centrálnym vysávačom.

Dom bol skolaudovaný v roku 2019.

KÚRENIE:

Kúrenie je elektrické podlahové so samostatnými termostatmi v každej miestnosti, celý vykurovací systém je napojený na inteligentný systém domu.

BONUS:

Pomocou inteligentného systému viete z mobilného telefónu (cez aplikáciu) „ovládať“ celý dom: kúrenie, kamerový systém, video vrátnik, alarm, elektrické vonkajšie žalúzie, vnútorné aj vonkajšie osvetlenie domu, elektrickú posuvnú bránu, elektrickú garážovú bránu a zavlažovací systém.

LOKALITA:

Obec Tomášikovo leží v Podunajskej nížine pri riekach Čierna Voda a Malý Dunaj, len 13 km od Galanty a Dunajskej Stredy, cca 60 km od Bratislavy. Výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka rýchlostnej ceste R7.

Občianska vybavenosť - škola, škôlka, poliklinika, lekáreň, pošta, obchody, reštaurácia, cukráreň, čerpacia stanica. Rôzne možnosti na relax a voľný čas - cykloturistika, rybolov, jazda na koni, vodný mlyn, ranč.

CENA A PLATBA:

Cena domu je 386.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.

Tešíme sa na Vás.

V prípade, že sa Vám nedarí nájsť vhodný byt na prenájom, či predaj, tak nás neváhajte kontaktovať. My sa o všetko postaráme a nájdeme vhodný domov.

Ak viete o nehnuteľnosti na predaj, alebo prenájom a odporučíte nás, tak po zrealizovaní obchodu Vás veľmi štedro odmeníme. Možnosť spolupráce ako tipér, alebo maklér.

Sledujte nás na facebooku: @solidnebyvanie a instagrame: solidne_byvanie a budete v obraze čo nové sa deje v realitnom svete a aké máme aktuálne nové ponuky nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Farkas
0915 950 974
tibor@solidnebyvanie.sk

