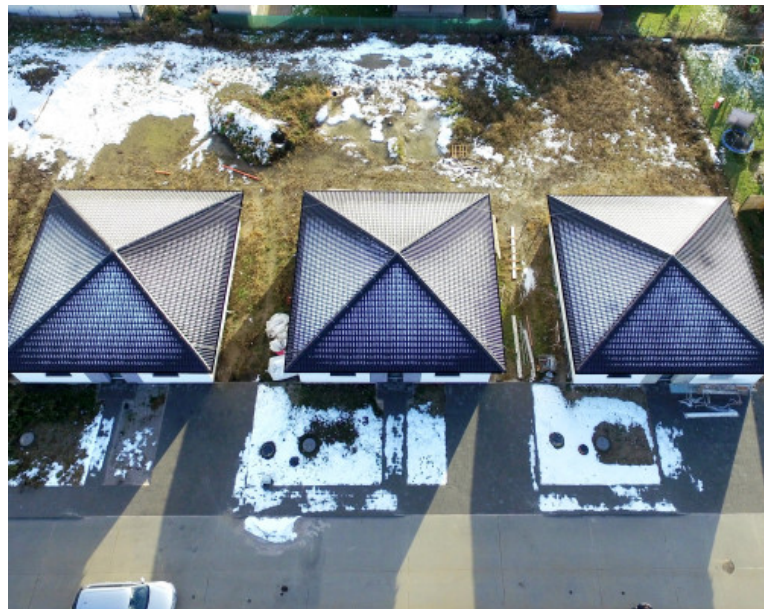


4-izbové novostavby v obci Opoj



222 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Opoj
Ulica:	Opoj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	119 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	579 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	90.5 m ²	Celková plocha:	119 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie Vám ponúka na predaj 4-izbové novostavby v tichej lokalite obci Opoj.

Predávajú sa 3 rovnaké susedné rodinné domy.

Každý samostatne stojací dom má rozlohu 119 m² a nachádza sa na pozemku s rozlohou 579 m².

Domy sú napojené na elektriku, obecný vodovod a majú kompletne pripravenú kanalizáciu.

Momentálne sú napojené samostatne na certifikované betónové žumpy s obsahom 10 m³.

Hrúbka obvodových stien je 60 cm (38 cm tehla + 22 cm zateplenie), čo vám zabezpečuje nízke náklady na kúrenie.

Kúrenie je podlahové teplovodné.

Zdrojom vykurovania a ohrevu teplej vody je tepelné čerpadlo.

Okná sú plastové, 6 komorové trojsklo.

Dispozičné riešenie domu:

- predsieň/chodba

- samostatné hostovské wc pri vstupe
- kúpeľňa s wc
- spálňa
- detská izba 1
- detská izba 2
- veľká otvorená obývacia izba s kuchňou a so vstupom na terasu

Domy sa predávajú v stave holodom, čo zahŕňa:

- predpríprava na tepelné čerpadlo (za príplatok 8000 eur je kompletne dokončenie a spojzdenie)
- úprava terénu na pozemku
- oplatenie pozemku
- dokončená fasáda
- skompletizovaná elektroinštalácia so zásuvkami a vypínačmi
- vnútorné vápenno-cementové omietky vymalované na bielo
- vstup do domu, parkovacie miesta a terasa zo zámkovej dlažby

Za príplatok je možné dokončiť aj na kľúč, cena dohodou.

Obec Opoj disponuje dobrou občianskou vybavenosťou a má vynikajúcou dostupnosť na diaľnicu D1 smer Trnava - Bratislava - Nitra. Práve mesto Trnava je vzdialených necelých 10km pričom cesta autom trvá len zopár minút. Bratislava je vzdialená 50km pričom trasa autom trvá necelých 30minút.

Cena domu v stave holodom je 222.000 eur vrátane provízie a kompletného právneho servisu, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tibor Farkas

Telefón :

0915 950 974

E-mail:

tibor@solidnebyvanie.sk

