

Nebytové priestory s atmosférou



199 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Študentská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	177 m ²	Celková plocha:	243 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečné nebytové priestory, ktoré doteraz slúžili ako obľúbená krčma v srdci mesta. Ideálna príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestor s charakterom a potenciálom na rozvoj.

Lokalita:

Priestory sa nachádzajú priamo za Technickou Univerzitou vo Zvolene a priamo pri internátoch univerzity, s vynikajúcim prístupom a viditeľnosťou.

Táto lokalita a jej možnosti Vám zaručia pravidelný prísun študentov, rovnako ako aj okolitých obyvateľov nakoľko v priamom okolí sa nachádzajú bytové domy.

Priestory disponujú dvomi prekrytými terasami.

Rovnako ako aj všetky IS ako kanalizácia, podlahové kúrenie, plyn, elektrina, vzduchotechnika na oboch podlažiach, SKY-Link, WIFI internet.

Úžitková plocha : 1.nadzemné podlažie - 110 m²

2.nadzemné podlažie - 67 m²

Úžitková plocha spolu - 177 m²

Plocha terás - 85 m²

Zastavaná plocha - 150 m²

Plocha pozemku - 243 m²

Výhody a možnosti:

Uspokojte dopyt po miestach pre spoločenské udalosti, oslavy a podujatia.

Potenciál pre transformáciu priestoru na rôzne podnikateľské koncepty.

Investičný potenciál:

Príležitosť pre rozvoj gastronomickej, kaviarne alebo inovatívnej prevádzky.

Aktívna lokalita s pravidelnou klientelou a turistickým potenciálom.

Pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 419 083 alebo na mailovej adrese norbert@solidnebyvanie.sk.

Ak viete o nehnuteľnosti na predaj, alebo prenájom a odporučíte nás, tak po zrealizovaní obchodu Vás veľmi štedro odmeníme. Možnosť spolupráce ako tipér, alebo maklér.

Sledujte nás na facebooku: [@solidnebyvanie](https://www.facebook.com/solidnebyvanie) a instagrame: [solidne_byvanie](https://www.instagram.com/solidne_byvanie) a budete v obraze čo nové sa deje v realitnom svete a aké máme aktuálne nové ponuky nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Norbert Grainda

Telefón:

0903 419 083

E-mail:

norbert@solidnebyvanie.sk

