

## 2 izbový byt v tichej časti Prievidze



**82 990 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Prievidza         |
| Ulica:           | A. Rudnaya        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                  |                  |                   |
|--------------|------------------|------------------|-------------------|
| Status:      | aktívne          | Celková plocha:  | 59 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné           | Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | po rekonštrukcii |                  |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt o výmere 59m<sup>2</sup> v Prievidzi na ul. A. Rudnaya po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 1. poschodí v 4. poschodovej tehlovej bytovke bez výťahu.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, spálne a kúpeľne spojenej s toaletou.

V rámci rekonštrukcie boli v byte vymenené plastové okná so žalúziami, podlahy, stierky, elektroinštalácia, vodoinštalácia, výmena radiátorov, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, kúpeľňa je pred dokončením rekonštrukcie.

Na chodbe, v kuchyni a obývacej izbe boli znížené stropy s bodovým osvetlením

Kuchynská linka bola vyrobená na mieru s nerezovým drezom, elektrickou rúrou, chladničkou, mikrovlnou rúrou a indukčnou doskou.

V spálni sa nachádza vstavaná skriňa na mieru s vyklápacou manželskou posteľou

V obývačke zostáva novému majiteľovi obývacia zostava vitrína s policou, konferenčný stolík, PC stolík, komoda pod TV, polica

*K bytu patrí murovaná pivnica v tvare L, spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.*

*Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom*

*Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je zdravotné stredisko, obchodné centrá, potraviny, škola, škôlka a zástavky MHD.*

*Cena bytu je 82 990 vrátane kompletného realitného a právneho servisu*

*Kontaktujte nás e-mailom na [barbora@solidnebyvanie.sk] alebo telefonicky na [0902 835 329] pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Barbora Ivanová**

**0902 835 329**

**barbora@solidnebyvanie.sk**

