

3-izbový byt + skladový priestor, Sládkovičovo



98 300 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	63 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou v Sládkovičove. Byt má rozlohu 63 m² a nachádza sa na poschodí v jednoposchodovej bytovke. Bytovka bola zateplená v roku 2019, bola robená aj nová izolácia strechy, a vtedy boli aj vymenené všetky okná bytu na plastové (trojsklo). Vchodové dvere sú bezpečnostné značky Scherlock. K bytu patrí aj skladový priestor s rozlohou 13,1 m².

Byt je v osobnom vlastníctve a bez tiarch, kúpou hneď voľný.

Dispozičné riešenie bytu:

- predsieň/chodba
- spálňa
- detská izba
- obývacia izba
- loggia (z obývacej izby)
- kuchyňa
- špajza

- kúpeľňa
- wc

V prípade záujmu je možnosť dokúpiť garáž za 7000 eur.

Byt sa nachádza v tichej časti mesta Sládkovičovo. 800 metrov od bytu sa nachádza vlaková stanica a autobusová zastavka, tak isto je tu menší supermarket a do konca roka (2023) sa ma dokončiť obchodné centrum.

Cena bytu je 98.300 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Farkas

0915 950 974

tibor@solidnebyvanie.sk

