

Na predaj!! Znížená cena!!! Pekná atypická 2-Izbová novostavba v centre s loggiou a parkovacím miestom v garáži



157 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	J.M.Hurbana
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	48.5 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Úžitková plocha:	48.5 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena!!

Ponúkame Vám na predaj atypický, slnečný 2-izbový byt v novostavbe v projekte HURBANOVA, s loggiou s vyhlľadom do parku a parkovacím miestom v garáži, na ulici J.M.Hurbana v Banskej Bystrici.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/xlrBtOrE09g>

Má skvelú polohu, výborná občianska vybavenosť, v blízkosti zastávka MHD, veľkou výhodou je námestie, vzdialené len 5 min.chôdze, kde nájdete kaviarne, reštaurácie, obchody a pod. a tiež výborná dostupnosť na mestský obchvat, čo Vám skráti čas pri cestovaní autom. V blízkosti je aj mestský park, ktorý môžete využiť na oddych, relax, poprípadne si zašportovať či už si zabehať, zacvičiť alebo využiť tenisové centrum. Bývanie je naozaj pre každého, či už ako štartovné bývanie alebo využiť bývanie ako investičný zámer, nakoľko poloha bytu je vo veľmi žiadanej časti či už pre pracujúcich ľudí alebo študentov.

Byt sa predáva sa v stave holobyt, takže si ho nový majiteľ môže prerobiť podľa vlastných predstáv

alebo sa môže inšpirovať prerábkou z galérie. Taktiež je tu možnosť dokončenia bytu do štandardu po dohode s majiteľom. Má rozlohu 48,5 m², sa nachádza na 1NP./upresnenie podlaží:-2,-1,0,1,2,3/,je krásne presvetlený vďaka francúzskym oknám, orientovaný je na Východ, má podlahové kúrenie , elektrické žalúzie, loggiu o výmere 4,6 m² , disponuje aj pivničnou kobkou a parkovacím miestom v garáži.

Parkovacie miestom je nutné dokúpiť(cena parkovacieho miesta 25 000eur).Pred bytovým domom bude aj oddychová časť spolu s jazierkom, čo obyvatelia bytového domu určite ocenia.

Cena bytu vrátane pivničnej kobky a parkovacieho miesta je 182 000 eur.

Byt je VOLNÝ IHNEĎ, BEZ ŤARCHY a MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH.

Vprípade obhliadky alebo otázok ma neváhajte kontaktovať.

Peter Holba, tel.č. 0949 009 442 alebo mailom: peter@solidnebyvanie.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, právneho servisu, poradenstva pri prevode nehnuteľnosti, základného správneho poplatku na katastri a bezplatného poradenstva pri financovaní hypotéky.

Skvelá príležitosť ako si zarobiť!!! Staňte sa TIPEROM. Viete o niekom kto chce predať alebo prenajať svoju nehnuteľnosť? Odporučíte nás, po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Holba

0949009442

peter@solidnebyvanie.sk

