

Na predaj!! Znížená cena!! Krásna 2-izbová novostavba v centre s priestrannou loggiou a parkovacím miestom v garáži



169 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	J. M. Hurbana
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Loggia:	áno
Stav:	holopriestor	Výťah:	áno
Celková plocha:	48 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena!!

Ponúkame Vám na predaj slnečný 2-izbový byt v novostavbe v projekte HURBANOVA s veľkou loggiou s vyhlľadom do parku, s parkovacím miestom v garáži a pivničnou kobkou, na ulici J.M.Hurbana v Banskej Bystrici.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/ldVW0BEGRhE>

Má skvelú polohu, výborná občianska vybavenosť, v blízkosti zastávka MHD, veľkou výhodou námestie len 5 minút chôdze, kde nájdete kaviarne, reštaurácie, obchody a pod. a tiež výborná dostupnosť na mestský obchvat, čo Vám skráti čas pri cestovaní autom. V blízkosti je aj mestský park, ktorý môžete využiť na oddych, relax, poprípadne si zašportovať či už si zabehať, zacvičiť alebo využiť tenisové centrum. Bývanie je naozaj pre každého, či už ako štartovné bývanie alebo využiť bývanie ako investičný zámer, nakoľko poloha bytu je vo veľmi žiadanej časti či už pre pracujúcich ľudí alebo študentov.

Byt sa predáva sa v stave HOLOBYT, takže si ho nový majiteľ môže prerobiť podľa vlastných predstáv alebo sa môže inšpirovať prerábkou z galérie. Taktiež je tu možnosť dokončenia bytu do štandardu po dohode s majiteľom. Výmera bytu je 48 m², nachádza sa na 1NP./upresnenie podlaží:-2,-1,0,1,2,3/, krásne presvetlený vďaka francúzskym oknám, orientovaný na Juh, byt má podlahové kúrenie, elektrické žalúzie, k bytu prislúcha aj priestranná loggia o výmere 12,7 m², disponuje aj pivničnou kobkou a parkovacím miestom v garáži.

Parkovacie miesto je nutné dokúpiť (cena parkovacieho miesta 25 000 eur). Pred bytovým domom bude aj oddychová časť s posedením pri jazierku, čo obyvatelia bytového domu určite ocenia.

Cena bytu vrátane pivničnej kobky a parkovacieho miesta je 194 000 eur.

Byt je VOLNÝ IHNEĎ, BEZ ŤARCHY a MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH.

V prípade obhliadky alebo otázok ma neváhajte kontaktovať.

Peter Holba, tel.č. 0949 009 442 alebo mailom: peter@solidnebyvanie.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, právneho servisu, poradenstva pri prevode nehnuteľnosti, základného správneho poplatku na katastri a bezplatného poradenstva pri financovaní hypotéky.

Skvelá príležitosť ako si zarobiť!!! Staňte sa TIPEROM. Viete o niekom kto chce predáť alebo prenajať svoju nehnuteľnosť? Odporučíte nás, po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Holba

0949009442

peter@solidnebyvanie.sk

