

Exkluzívne na predaj!!Bývanie ako v rodinnom dome,
veľkometrážny 4-izbový byt s lógiou. Znížená cena!!



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	ul.Boženy Němcovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	128 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	128 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena!!

Ponúkame Vám **EXKLUZÍVNE** na predaj tento priestranný 4-izbový byt s lógiou a pivnicou na ul.Boženy Němcovej v Leviciach.

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNÁ ZĽAVA!!!LEN HOTOVOSTNÝ KLIENT!!!

Výhody Bývanie : Poloha, veľký priestor, celé podlažie máte pre seba, možnosť si prispôbiť bývanie podľa vlastných predstáv, investičný zámer - prenájom, vlastný plynový kotol(rozumná réžia nákladov na bývanie).

Bývajte v byte, v ktorom máte pocit ako v dome, len nemáte tolko starostí. Žiadne kosenie, polievanie trávniku a ďalších mnoho starostí, ktoré bývanie v dome obnáša. V tomto peknom byte si užijete priestor, súkromie. Tento byt má veľký potenciál. Priestranné izby, veľká obývačka s kuchyňou a jedálňou.

BYT JE BEZ TIARCH!!!

Tento byt má výbornú polohu, veľa zelene v okolí, výborná občianska vybavenosť, potraviny, obchody, lekáreň, lekár, školy, škôlky, detské ihriská, zastávka MHD, autobusová a vlaková stanica, len pár minút na pešo od centra mesta. Taktiež viete zrelaxovať pri športe nakoľko v okolí je aj fitness centrum, športový areál, cyklotrasy, možnosť splavovania hronu alebo skúsiť miestny rybolov na rybníku. Príjemné bývanie pre rodinky s deťmi alebo početnejšiu rodinu.

Byt disponuje veľkometrážnou plochou až 128m², nachádza sa na 4 poschodí bez výťahu. Veľkou výhodou je, súkromie, nakoľko na poschodí sa nachádza len jeden byt, taktiež v zimnom období oceníte podlahové kúrenie vyhrievané prostredníctvom plynového kotla Protherm, 2x WC a klimatizácia v byte. Disponuje aj lógiou s pekným výhľadom a pivnicou. Orientovaný je na SZ, predáva sa čiastočne zariadený, prípadne dohoda s majiteľmi bytu. Pozostáva z chodby, priestrannej obývačky s kuchyňou, spálne, 2x detská izba, veľkej kúpeľne s rohovou vaňou a tiež sprchovým kútom, oddelené 2x wc. Je možné dorobiť priečku na ďalšiu izbu a tak spraviť 5 izbu. Staršia kompletná rekonštrukcia, plastové okná, stierka, podlahy, podlahové kúrenie, murované jadro, el.rozvody. Bytový dom prešiel tiež rekonštrukciou, vrátane zateplenia.

Cena nehnuteľnosti je 145 000 eur. Len hotovostný klient.

V prípade obhliadky alebo otázok ma neváhajte kontaktovať.

Peter Holba, tel.č. 0949 009 442 alebo mailom: peter@solidnebyvanie.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, právneho servisu, poradenstva pri prevode nehnuteľnosti, základného správneho poplatku na katastri a bezplatného poradenstva pri financovaní hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Holba

0949009442

peter@solidnebyvanie.sk

