

4-izbová novostavba na kľúč, dokončenie Jún 2023



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124.18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	124.18 m ²
Plocha pozemku:	700 m ²
Zastavaná plocha:	154.32 m ²

Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Kanalizácia:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v obci Vydrany.

Výborná poloha, len 5 minút od Dunajskej Stredy a 25 minút od Bratislavy.

PLÁNOVANÉ DOKONČENIE DO STAVU NA KĽÚČ JE JÚN 2023.

Pozemok: 700 m² (šírka: 20m, dĺžka: 35m)

Zastavaná plocha: 154,32 m²

Úžitková plocha: 124,18 m² s terasou

Obvodové murivo je z tehly Wienerberger o hrúbke 30 cm + zateplenie s 20 cm polystyrénom.

Škridla: značka Terran

Okná: plastové, trojsklo 6 komorové.

Kúrenie je podlahové s kvalitným elektrickým kotlom značky Protherm + moderný rohový krb v obývačke.

Dom je pripojený na miestnu kanalizáciu.

Stav na kľúč zahŕňa:

- v každej izbe prípojka na internet (dátová zásuvka RJ45)
- rekuperácia vzduchu
- obklady, dlažby, parkety
- interiérové dvere
- hotová kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a wc
- kompletne oplozenie pozemku
- úprava terénu na dvore

Samozrejmosťou je aj predpríprava na nasledovné systémy:

- alarm
- videovrátnik
- vonkajší kamerový systém
- klimatizácia
- vonkajšie elektrické žalúzie
- tepelné čerpadlo
- solárne kolektory

Cena domu na kľúč je 249.500 Eur vrátane provízie a komplet právneho servisu.

Pomôžeme Vám aj s vybavovaním hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu.

Pre viac informácií volajte na 0915 950 974.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tibor Farkas

Telefón:

0915 950 974

E-mail:

tibor@solidnebyvanie.sk

