

4-izbová novostavba na kľúč, dokončenie Jún 2023



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vydrany*
Ulica:	*Vydrany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*124.18 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*124.18 m^2*
Plocha pozemku:	*700 m^2*
Zastavaná plocha:	*154.32 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Kanalizácia:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s.r.o. Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v obci Vydrany.
Výborná poloha, len 5 minút od Dunajskej Stredy a 25 minút od Bratislavy.

PLÁNOVANÉ DOKONČENIE DO STAVU NA KĽÚČ JE JÚN 2023.

Pozemok: 700 m2 (šírka: 20m, dĺžka: 35m)
Zastavaná plocha: 154,32 m2
Úžitková plocha: 124,18 m2 s terasou
Obvodové murivo je z tehly Wienerberger o hrúbke 30 cm + zateplenie s 20 cm polystyrénom.
Škridla: značka Terran
Okná: plastové, trojsklo 6 komorové.
Kúrenie je podlahové s kvalitným elektrickým kotlom značky Protherm + moderný rohový krb v obývačke.

Dom je pripojený na miestnu kanalizáciu.

Stav na kľúč zahŕňa:
- v každej izbe prípojka na internet (dátová zásuvka RJ45)
- rekuperácia vzduchu
- obklady, dlažby, parkety
- interiérové dvere
- hotová kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a wc
- kompletné oplotenie pozemku
- úprava terénu na dvore

Samozrejmosťou je aj predpríprava na nasledovné systémy:

- *alarm*
- *videovrátnik*
- *vonkajší kamerový systém*
- *klimatizácia*
- *vonkajšie elektrické žalúzie*
- *tepelné čerpadlo*
- *solárne kolektory*

Cena domu na kľúč je 249.500 Eur vrátane provízie a komplet právneho servisu.
Pomôžeme Vám aj s vybavovaním hypotekárneho úveru s najlepšími podmienkami na trhu.
Pre viac informácií volajte na 0915 950 974.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Tibor Farkas***
Telefón: ***0915 950 974***
E-mail: ***tibor@solidnebyvanie.sk***