

Exkluzívne na predaj veľký, zrekonštruovaný 9-lzbový dom s veľkým pozemkom, s wellnesom vo Vlkanovej

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Vlkanová
Ulica:	Ľaliová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	349 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	po rekonštrukcii
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	349 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Solídne bývanie Vám ponúka exkluzívne na predaj tento krásne veľký, kvalitne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom a wellnesom pri Banskej Bystrici v obci Vlkanová.

VIDEO NEHNUTEĽNOSTI si môžete pozrieť tu:
https://www.youtube.com/watch?v=ZEBIsQSV_PY&pp=ygUIVmxrYW5vdmE%3D

Krásne prostredie len na skok do prírody, 10 minút autom do centra Banskej Bystrice, v blízkosti cca 50m je autobusová zastávka a 450m vlaková stanica. V dosahu sú aj potraviny, pošta a základná škola s materskou škôlkou. Cez obec vedie cyklochodník, taktiež možnosť rôznych aktivít či už splavovanie rieky Hron alebo skúsiť golfové ihrisko, takže o šport a zábavu máte postarané. Ideálne miesto na oddych a relax s možnosťou aj príjemnej prechádzky popri Hrone alebo ju okúsiť priamo v lese.

Rekonštrukcia trojpodlažného domu prebehla v roku 2018, kde zostali z pôvodného domu len obvodové múry. Použilo sa kvalitné zateplenie, kompletne nové elektrické rozvody, kvalitné plastové okná, strecha, podlaha, v celom dome spravené podlahové kúrenie(teplovodné), klimatizácia v

obývacej časti na prízemí, odkvapy s odvodňovacím systémom, plynový kotol a prípojka - nové rozvody, vonkajšia dlažba, nová brána, kvalitné oplatenie, prístavba prístrešku pre auto a malého wellnessu.

Ohrev vody a kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, dom je napojený na obecnú vodu, elektriku, internet a TV je pripojené pomocou optického kábla(je možné využiť aj satelitné pripojenie) a odpad je riešený septikom o objeme 12m³.

Rodinný dom

9 - Izbový s 3 kúpeľňami

Pozemok 1130 m²

Zastavaná plocha 244m²

Úžitková plocha 349m²

Obytná plocha 206m²

Úložný priestor nad obytnými časťami 60 m²

Dom pozostáva :

Prízemie - Veľká technická miestnosť, vstupná chodba, chodba, schodisko, obývacia izba s kuchyňou s výstupom na terasu, kúpeľňa, komora, 2x izba z toho jedna izba má balkón, úložný priestor.

1NP - Chodba, schodisko, 2x izba, 1x izba s balkónom, 1x izba s veľkou krytou terasou, kúpeľňa s WC

2NP - Chodba, schodisko, 2x izba, kúpeľňa s WC, odkladací priestor, výstupné schodisko na povalu s úložným priestorom

Vo vonkajšej časti je predzáhradka s parkovacími miestami, prístrešok na auto, kryté posedenie, wellness - veľká saunová časť, sprcha s wc, oddychová časť s posedením pri krbe, nad wellnesom je úložný priestor pod strechou, veľká záhrada s ovocnými stromami a malá okrasná záhradka.

Z vonkajšej časti sú zástrčky a je možné pripojenie na 400V zástrčku v prípade potreby nabíjania elektromobilu. Taktiež zo zadnej časti wellnesu aj rodinného domu je prípojka na vodu, čo uľahčí polievanie trávniku.

Cena nehnuteľnosti je 450 000eur.

BEZ ĽARCHY!!!

Dom sa predáva so zariadením.

V prípade obhliadky alebo otázok ma neváhajte kontaktovať.

Peter Holba, tel.č. 0949 009 442 alebo mailom: peter@solidnebyvanie.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, právneho servisu, poradenstva pri prevode nehnuteľnosti, základného správneho poplatku na katastri a bezplatného poradenstva pri financovaní hypotéky.

Skvelá príležitosť ako si zarobiť!!! Staňte sa TIPEROM. Viete o niekom kto chce predať alebo prenajať svoju nehnuteľnosť? Odporúčite nás, po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.

