

REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj, priestranná 5-lzbová novostavba s tromi kúpeľňami, veľká garáž, zimná záhrada, bazén, wellnes



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Kovačická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	238 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	172 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	238 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	238 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	633 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Realitná kancelária Solídne bývanie Vám ponúka exkluzívne na predaj veľmi peknú, 5-ročnú novostavbu vo vyhľadávanej lokalite v Banskej Bystrici, v časti Fončorda.

Videoobhliadku si môžete pozrieť skopírovaním odkazu: <https://youtube.com/watch?v=zL6UIKD6sUc>

alebo priamo na našich stránkach po otvorení ponuky, si odkliknete pri fotografiách prehrať video.

Dvojpodlažná kvalitná novostavba s celoročnou zimnou záhradou, garážou, priestranným balkónom s výhľadom, predzáhradkou, záhradou, s veľkým krytým bazénom a saunou sa nachádza na konci

jednosmernej ulici. Je priestranný, svetlý, na skok od prírody, dobré susedské vzťahy, bývanie proste pre každého. Parkovanie je zabezpečené v garáži alebo pred domom, taktiež je možnosť nabíjať elektromobil. Skvelá dostupnosť, zastávka 300m od domu, 5 minút chôdze od Kyjevského námestia a 6 minút autom od centra mesta. Na Kyjevskom námestí sú potraviny, lekáreň, pošta, potraviny, zubár, lekár, obchody, reštaurácie a v okolí sú aj školy, škôlky a detské ihriská.

Predáva sa komplet zariadený spolu s náradím (kosačky, bazénový robot, wapka, čerpadlá a veľa ďalších kutilských nástrojov), kuchyňa je kompletne vybavená (vstavaná rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska a umývačka riadu).

Je čerstvo vymaľované, takže Vám stačí len kečka a hneď bývať.

Rodinný dom:

5- izbový s 3 kúpeľňami

Pozemok 633m²

Úžitková plocha 238 m²

Obytná plocha 121 m²

Kolaudácia 2017

Energetický certifikát A0

ZNALECKÝ POSUDOK

Dom pozostáva:

Prízemie - Vstupná chodba, technická miestnosť, kuchyňa spojená s obývačkou a krbom , komora , izba ,kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, zimná záhrada(celoročná) s podlahovým kúrením, veľká garáž s vykurovaním a umývadlom , schodisko

1NP - chodba, balkón , 2 x izba, kúpeľňa s veľkou vaňou, WC a bidetom, šatník, izba s vlastnou kúpeľňou, so sprchovým kútom a WC

Povala s úložným priestorom

Dom má elektriku, napojený na mestskú vodu a kanalizáciu, optický internet a prípojka na plyn.

Dom bol postavený z kvalitných keramických tehlových blokov HELUZ s extra zateplením, kde počas zimy udržiava dom príjemné teplo a počas letných horúčav príjemné chladno. Stará sa o to aj rekuperácia, ktorá vedie do každej izby a kvalitné elektrické žalúzie, ktoré sú na každom okne a aj na zimnej terase ,a taktiež kvalitné okná s 3-sklom. Vinylová podlaha je vo všetkých izbách, podlahové vyhrievanie ovládané v každej izbe aj kúpeľni pomocou termostatu a okrem toho každá kúpeľňa má radiátor. Do všetkých izieb sú zavedené prípojky na internet a TV.O ohrev vody sa stará bojler 300L s tepelným čerpadlom zn. DAIKIN.

Prijemné posedenie cez leto na zimnej záhrade(celoročná) Vám zabezpečí elektrická markíza. Na osvieženie a relax sa postará veľký bazén (5 x 10m,hĺbka 1,5m) s filtráciou a bazénovým čerpadlom zn. BRILIX a saunou s predsieňou. Vonku sa nachádza aj sprcha a kaďa, takže kúpanie aj saunovanie si môžete užívať po celý rok.

Z garáže z vonkajšej aj z vnútornej strany vedú 400V a 220V zástrčky, takže je možné aj vonku aj vo vnútri nabíjať elektromobily. Z vonkajšej strany garáže je aj vývod vody na polievanie záhrady a v garáži je aj vykurovanie ,malé umývadlo a kutilský stôl. Garáž a brána sa otvára diaľkovým ovládaním.

O bezpečnosť sa stará alarm, videovrátnik, kamery a bezpečnostné dvere. Vchodové dvere je možné otvárať aj pomocou otlačku prsta.

Cena nehnuteľnosti je 789 000eur.

Dom je bez tiarch a k dispozícii je aj znalecký posudok, ktorý je započítaný v cene.

V prípade obhliadky alebo otázok ma neváhajte kontaktovať.

Peter Holba, tel.č. 0949 009 442 alebo mailom: peter@solidnebyvanie.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, právneho servisu, poradenstva pri prevode nehnuteľnosti, základného správneho poplatku na katastri a bezplatného poradenstva pri financovaní hypotéky.

Skvelá príležitosť ako si zarobiť!!! Staňte sa TIPEROM. Viete o niekom kto chce predať alebo prenajať svoju nehnuteľnosť? Odporučíte nás, po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.



