

Na predaj - Penzión-Ubytovňa s veľkým rodinným domom a bazénom



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Hliník nad Hronom
Ulica:	Železničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	428 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	428 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tento pekný, priestranný a zrekonštruovaný 7-Izbový rodinný dom spolu s Penziónom(novostavba) - ubytovňa,nájomné bývanie , v Hliníku nad Hronom.

Výborná Investičná príležitosť!!!Penzión-ubytovňa funguje momentálne ako nájomné bývanie. Je plne obsadený a sebestačný.

Dostupný znalecký posudok grátis!!

VIDEO NEHNUTEĽNOSTI NA VYŽIADANIE

Dom sa nachádza v tichej lokalite, hneď pri parku a len na skok do prírody. V okolí nájdete veľa turistických chodníkov, cez leto s možnosťou kúpania vo Vodnom raji Vyhne alebo využiť prírodné kúpanie v Štiavnických vrchoch, taktiež navštíviť Zveropark alebo v zime si užiť lyžovanie v skiareáli v Ostrom Grúni, pri Štiavnických Baniach alebo na Skalke s peknými výhľadmi.

Dom pozostáva :

Prízemie : Predsieň, chodba, schodisko, obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou, wc s bidetom, sauna a technická miestnosť so sprchovým kútom, garáž.

1NP : Pracovňa, obývacia izba, 2x detská izba , spálňa, wc s bidetom, kúpeľňa so sprchovým kútom, 3x loggia a schodisko, výstupne sklápacie schody na povalu.

Vonkajšia časť: Veľká predzáhradka s jazierkom a parkovacími miestami, terasa s posedením, bazén 4x8x1,5m so zastrešením, prístrešok s grilom, malou udiarňou, pecou a posedením, studňa so zavlažovaním, detské ihrisko s trampolínou, malá záhradka a prístrešok na náradie a drevo.

Záhradu s posedením, detským ihriskom a bazénom užíva výhradne majiteľ.

Pozemok je obklopený murovaným oplotením s elektrickou bránou. Je pripojený na mestskú vodu, kanalizáciu, plyn, elektriku, má vlastnú studňu, internet - optické pripojenie a fotovoltaika. V prízemí je podlahové kúrenie, na poschodí v kúpeľni a wc ,v ostatných izbách sú radiátory.

Dom bol skolaudovaný v roku 1987 a kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2014(strecha,zateplenie,okná).

Penzión pozostáva :

Prízemie : Zádverie, 2x wc, kuchyňa so spoločenskou miestnosťou, izba s vlastnou kúpeľňou a wc, komora, sklad, vstup do pivnice, technická miestnosť, schodisko.

1NP : Chodba, 4x izba s vlastnou kúpeľňou a wc.

Vonkajšia časť: Parkovisko

Pripojenia má všetky rovnaké ako rodinný dom, vykuruje sa radiátormi pomocou plynového kotla.

Penzión - ubytovňa bol skolaudovaný v roku 2013. Momentálne plne obývaní nájomníkmi, ktorí môžu po dohode pokračovať v nájme na želanie budúceho majiteľa.

K nehnuteľnostiam je k dispozícii kompletná dokumentácia.

Pozemok 1046 m²

Zastavaná plocha 290 m²

Úžitková plocha 428 m²

Obytná plocha 230 m²

Skvelá investičná príležitosť s vlastným bývaním. Nehnutelnosť sa predáva ZARIADENÁ ako celok!

V blízkosti sa nachádza zastávka MHD a aj železničná, s dobrou dostupnosťou či už do Žiaru nad Hronom, Žarnovice, ale aj do Zvolena, Banskej Bystrici alebo Nitry.

Taktiež v okolí sú aj potraviny, lekáreň, pošta, školy, futbalové ihrisko, fitness centrum, centrum zdravého pohybu, park a čerpacia stanica.

Cena nehnuteľnosti je 479 000 eur.

V prípade rýchleho jednania možná zľava.

V prípade obhliadky alebo otázok ma neváhajte kontaktovať.

Peter Holba, tel.č. 0949 009 442 alebo mailom: peter@solidnebyvanie.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, právneho servisu, poradenstva pri prevode nehnuteľnosti, základného správneho poplatku na katastri a bezplatného poradenstva pri financovaní hypotéky.

Skvelá príležitosť ako si zarobiť!!! Staňte sa TIPEROM. Viete o niekom kto chce predať alebo prenajať svoju nehnuteľnosť? Odporúčite nás, po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.



