

Bytový dom (2 bytové jednotky) vhodný na Airbnb



144 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	158 m ²
Plocha pozemku:	748 m ²
Počet podlaží:	1

Počet izieb:	6
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte väčší dom alebo nehnuteľnosť na investíciu, ponúkame Vám tento pekný zrekonštruovaný dom v obci Beňuš. Dom bol (je) doteraz využívaný ako investícia na prenájom, nakoľko disponuje 5 spálňami (spolu 10 lôžok). Dispozícia domu: vstupná chodba (prípadne obývačka), 2 x spálne, 2 x kuchyne, oddelené WC, WC s kúpeľnou a vaňou, WC so sprchovacím kútom, ďalej sa prechádza do priestrannej spoločenskej miestnosti, z ktorej je vstup na krytú terasu o veľkosti 34 m². Ďalej sa nachádzajú ešte ďalšie ešte 3 spálne a technická miestnosť. Nového majiteľa už nečaká ďalšia väčšia investícia. V rámci rekonštrukcie bolo robené podlahové kúrenie, rozvody, elektrina, okná, dvere... Dom sa predáva zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi. Dom je vhodné využívať na trvalé bývanie aj ako dvojgeneračný dom - predelenie na 2 časti. Prvá časť domu by bola: obývací izba, 2 x spálňa, 1 x kuchyňa, 1 kúpeľňa. Druhá časť domu: spoločenská miestnosť, 3 x spálňa, 1 x kuchyňa, terasa, 1 x kúpeľňa, 1x oddelené WC. Dopĺňujúce informácie: v blízkosti sa nachádza železničná trať - asfaltová prístupová cesta - parkovanie na dvore - postavené z tehly - mesačné náklady (podľa účelu využitia, cca 230- 280 Eur) Platba je možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Viac informácií poskytnem na osobnej obhliadke alebo telefonicky na tel.č.0913 419 083.

Prípadne ma oslovte prostredníctvom mailu na adresu norbert@solidnebyvanie.sk.

V prípade, že viete o niekom kto chce predať, alebo prenajať svoju nehnuteľnosť a odporučíte nás, tak po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme. Sledujte nás aj na instagrame a nenechajte tak si ujsť skvelé ponuky @solidne_byvanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Norbert Grainda

0903 419 083

norbert@solidnebyvanie.sk

